



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-875

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID: 44512), 1. prosinca 2023.,

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac HRVOJE ROŽMAN, 47 000 Karlovac, Sarajevska 8, OIB: 49116803545, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:
 - 1. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$ i 2. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$ čk.br. 2667/1 upisane u zk. ul. 2753 k.o. Karlovac, u naravi izgrađeno zemljište 40 m², dvorište 10004 m², kuća, Udbinja 104 m², ukupne površine 1148 m².
- II. Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu HRVOJU ROŽMANU, 47 000 Karlovac, Sarajevska 8, OIB: 49116803545, za cijenu u iznosu od 10.418,74 eura / 78.500,00 kn¹.
- III. Nalaže se kupcu HRVOJU ROŽMANU, 47 000 Karlovac, Sarajevska 8, OIB: 49116803545, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 6.251,24 eura / 47.099,97 kn¹ na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 445126, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 406988 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnina iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel Karlovac će u korist kupca HRVOJA ROŽMANA, 47 000 Karlovac, Sarajevska 8, OIB: 49116803545, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.
- VI. Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-10965/2017 od 23.10.2017, Z-16830/2022 od 16.11.2022., Z-3749/2017 od 05.04.2017., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel Karlovac provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel Karlovac upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca HRVOJA ROŽMANA, 47 000 Karlovac, Sarajevska 8, OIB: 49116803545, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel Karlovac brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 21. studenoga 2023. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 44512) Klasa: O/110-10/19-01/1441, Ur. br.: 07-01-23-507, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 17. studenoga 2023. u 10:59:59.999 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio HRVOJE ROŽMAN, 47 000 Karlovac, Sarajevska 8, OIB: 49116803545, u iznosu od 10.418,74 eura / 78.500,00 kn¹.

2. Osim ponude HRVOJA ROŽMANA, 47 000 Karlovac, Sarajevska 8, OIB: 49116803545, drugih ponuda nije bilo, slijedom čega su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 4.167,50 eura / 31.400,03 kn¹ te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 6.251,24 eura / 47.099,97 kn¹.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 1. prosinca 2023.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno knjižnom odjelu Karlovac, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno knjižnom odjelu Karlovac, nakon pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30860-75188**

Kontrolni broj: **06316-b6738-294fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.